

CONGRESOS DE LOS DIPUTADOS

Sr. Presidente de la Comisión de Economía y Competitividad

D. Arturo García Tizón López

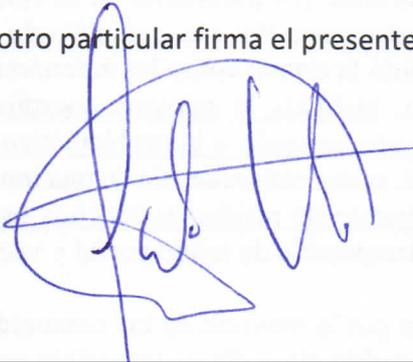
C/Froridablanca, S/N

28071-MADRID

CORTES GENERALES
CONGRESO DE LOS DIPUTADOS
20/09/2018 LEGXII
ENTRADA FECHAS 0000969

Las Federaciones y Asociaciones de Vecinos abajo relacionadas le hacemos llegar el presente escrito de **solicitud de comparecencia del Presidente de la Comisión de los Mercados y la Competencia** en la Comisión de Economía y Competitividad que usted preside, con el propósito de que esta solicitud sea tramita, dando traslado de la misma a los miembros de la Comisión.

Sin otro particular firma el presente escrito, en Madrid, 21 de septiembre de 2018



Contactos:

Alejandro Villén 654.397.772 – Esteban Benito – 647.248.989 – Saturnino Vera
675.828.104

SOLICITUD DE LAS ASOCIACIONES VECINALES DE LOS CENTROS HISTÓRICOS A LOS DIPUTADOS DE LA COMISIÓN DE ECONOMÍA Y COMPETITIVIDAD PARA QUE SOLICITEN LA COMPARECENCIA DEL PRESIDENTE DE LA CNMC - JOSÉ MARÍA MARIN QUEMADA - PARA EXPLICACIONES SOBRE LA ELABORACIÓN DE UN INFORME Y POSTERIOR DENUNCIA A AYUNTAMIENTOS EN RELACION CON LA REGULACIÓN DE LAS VIVIENDAS DE USOS TURÍSTICOS POR PARTE DE ESTE ORGANISMO.

Los abajo relacionados, todos ellos Asociaciones Vecinales de los Centros Históricos del Estado español, queremos manifestar nuestra preocupación por el creciente fenómeno de las viviendas de uso turístico que, de una manera vertiginosa, han colonizado los edificios residenciales de nuestras ciudades, sin que las administraciones competentes hayan actuado de una manera eficaz para resolver el problema.

Entendemos que, en un Estado como el español, la toma de decisiones administrativas puede llegar a resultar compleja a la hora de afrontar los problemas de la ciudadanía. Pero lo que no entendemos es la inacción administrativa. Por eso, entendiendo el papel ~~central~~ que deben tener las administraciones, tanto la estatal como las autonómicas que hayan asumido competencias en esta materia, pedimos la máxima coordinación y consenso posibles, para de manera urgente dar una solución a la problemática surgida alrededor de este fenómeno. No es aceptable que, como consecuencia de una innovación tecnológica, se tolere que un negocio está vaciando de residentes muchos barrios de nuestras ciudades, con la consiguiente pérdida irreparable de tejido social y vecinal.

Las Viviendas de Uso Turístico no son queridas por la mayoría de las comunidades de propietarios. Con una población flotante que cambia día a día es imposible establecer relaciones de vecindad, los usos y costumbres de los residentes temporales no coinciden con los de los vecinos habituales, además de los problemas de seguridad que conlleva la presencia constante de personas ajenas a la comunidad, que disponen temporalmente de una llave de acceso a las zonas comunes. Cada vez son más las personas que se resisten a ver su portal lleno de maletas, convertido en algo parecido a una recepción de un hotel, a compartir las zonas comunes con personas desconocidas, a convertirse en extraños para aquellos con quienes se cruzan diariamente. “Nadie puede criar a sus hijos en un hotel”.

La pérdida de valor residencial y el vaciamiento de nuestros centros históricos es un proceso que directamente **MATA la ciudad,** forzando a los residentes a un éxodo involuntario: a los inquilinos, porque no pueden afrontar las subidas de los alquileres y a los propietarios por la pérdida progresiva de calidad de vida derivada de la ‘hotelización’ del edificio en el que viven.

Todos estos problemas parecen no existir para la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia. Los minimiza o da para ellos unas soluciones imposibles o directamente absurdas, a pesar de las evidentes "externalidades negativas", como se llama en la jerga neoliberal a aquellos daños que la libertad de unos pocos causa al resto. Y que, como tal, requieren de una mínima reflexión.

Nos preocupa muchísimo que la CNMC, un organismo pagado con dinero público, proceda con tanta falta de rigor y se emplee abiertamente en hacer lobbying a determinadas empresas que obtienen un beneficio directo del incumplimiento del marco legal por parte de muchos de sus denominados "anfitriones". Una empresa que obtiene lucro de la 'ilegalidad' nunca debería ser considerada un interlocutor válido.

Nos parece que servirse de la ilegalidad para lucrarse, que es lo que hacen empresas como AirBnB, es una razón más que suficiente como para que un organismo público como es la CNMC se mantenga al margen de la cuestión; y dedique todos sus esfuerzos por ejemplo, a averiguar por qué los españoles pagamos el recibo de luz más alto de Europa en vez de ocuparse en promover el mismo argumentario de AirBnB. Sobre todo, porque la cuestión que nos atañe tiene una enorme dimensión social que extralimita el ámbito de las competencias propias de la CNMC.

Con su postura, la CNMC no solo promueve los intereses de las grandes empresas, sino que va más allá al impugnar normas urbanísticas que han sido aprobadas de manera democrática, poniendo en marcha una enorme maquinaria de dinero público en gastos jurídicos (tanto por parte de la CNMC como por parte de los ayuntamientos demandados).

en un Ayuntamiento se aprueba una norma urbanística, se ha de cumplimentar el trámite de información pública, en el que cualquier ciudadano puede presentar alegaciones. Pero no sabemos cómo se conforma una decisión en la CNMC, no sabemos a quién escuchan sus directivos. Sabemos muy poco de con quién se reúnen y mucho menos aún sabemos de qué hablan.

La CNMC está sometida al control parlamentario, porque estamos en una democracia y tiene que rendir cuentas a la ciudadanía.

Por eso consideramos que las llamativas coincidencias entre los postulados de la CNMC (que se plasman, por ejemplo en el "Estudio sobre la Regulación de las Viviendas de Uso Turístico en España") y la posición de AirBnB, reclaman una investigación que aclare cómo ha sido el proceso de elaboración de este informe y si ha habido reuniones, llamadas telefónicas, visitas, etc., de qué se habló en todas estas reuniones, y quiénes asistieron.

Creemos que para el buen funcionamiento de las instituciones, el Congreso de los Diputados debe esclarecer cómo ha sido el proceso de toma de decisiones en la CNMC y de sus conclusiones debe rendir cuentas a la ciudadanía.

Por eso, **pedimos a todos las diputadas y diputados de la Comisión de Economía que soliciten la comparecencia de José María Marín Quemada a fin de rendir cuentas y dar explicaciones a la ciudadanía.**

COORDINADORA DE ASOCIACIONES DE VECINOS BARRIOS HISTÓRICOS

AAVV	Municipio	CCAA
Federación AAVV Al-Zahara	Córdoba	Andalucía
Federación AAVV Centros Históricos Andalucía (8-AAVV)		Andalucía
Federación de Asociaciones de Vecinos de Ávila (FAVA-5 AVV)	Ávila	Castilla y León
Federació d'Associacions de Veïns i Veïnes de Barcelona (FAVB-109 AAVV)	Barcelona	Catalunya
Federación Regional de Asociaciones Vecinales de Madrid (FRAVM-281 AAVV)		Madrid
Foro Cívico de Bilbao	Bilbo/Bilbao	Euskadi
Coordinadora Vecinal Madrid Centro (AAVVCentro-8-AAVV)	Madrid	Madrid
VV. Los Tres Arcos- El Pópulo)	Cádiz	Andalucía
VV. La Axerquía	Córdoba	Andalucía
VV. Regina Magdalena	Córdoba	Andalucía
VV. Barrio Alto- Centro Histórico Portuenses (El Puerto de Santa María)	El Puerto de Sta Maria	Andalucía
AVV Bajo Albaizin	Granada	Andalucía
AVV Todos Somos	Granada	Andalucía
VV. Bajo Albayzín	Granada	Andalucía
VV. Arco del Consuelo	Jaen	Andalucía
VV. El Olmo	Jaen	Andalucía
VV. Puerta del Ángel	Jaen	Andalucía
VV. Unidos por la Merced	Jaen	Andalucía
VV. Centro Histórico	Jerez de la Frontera	Andalucía
Asociación de Vecinos Málaga Centro-Sur, SOHO Barrio de las Artes	Malaga	Andalucía
Asociacion El Romeral contra el Ruido	Malaga	Andalucía
AVV El Bulto	Malaga	Andalucía
Plataforma Derecho a Dormir	Malaga	Andalucía
VV. Centro Antiguo	Malaga	Andalucía
Asociación Casco Antiguo de Marbella	Marbella	Andalucía
VV. Casco Antiguo	Marbella	Andalucía
VV. San Andrés	Sevilla	Andalucía
VV. Torre del Oro- El Arenal	Sevilla	Andalucía
Asociación Vecinal Los Encinares	Alcolea	Andalucía
AVV Sa Riba Ibiza	Ibiza	Baleares
AV Iniciativa Ciudadana Toledo Histórico	Toledo	Castilla-La Mancha
Asociación Farts de Soroll de la Part Alta de Tarragona	Tarragona	Catalunya

COORDINADORA DE ASOCIACIONES DE VECINOS BARRIOS HISTÓRICOS

AAVV	Municipio	CCAA
Asociación de Vecinos y Comerciantes Amics del Carme	Valencia	Comunitat València
AVV Russafa Descansa	Valencia	Comunitat València
Asociació veïnal y cultural Tres Forques de València	Valencia	Comunitat València
Parte Zaharrean Bizi Auzo Elkartea	Donosti	Euskadi
Asociación de Vecinos Barrio de Universidad (ACIBU)	Madrid	Madrid
Asociación de Vecinos Centro La Latina (AVECLA)	Madrid	Madrid
Asociación de Vecinos Plaza de Cascorro	Madrid	Madrid
Asociación de Vecinos Plaza Mayor	Madrid	Madrid
AV Retiro Norte	Madrid	Madrid
AVV Barrio de Las Letras	Madrid	Madrid
AVV Cavas-La Latina	Madrid	Madrid
AVV Chueca	Madrid	Madrid
AVV El Organillo	Madrid	Madrid
AVV Opera-Austrias	Madrid	Madrid
Asociación Convivir en lo viejo /Alde Zaharrean bizi	Iruña/Pamplona	Navarra