

STOP

VIVIENDAS DE
USO
TURÍSTICO



PROTÉGETE DE LOS PISOS TURÍSTICOS

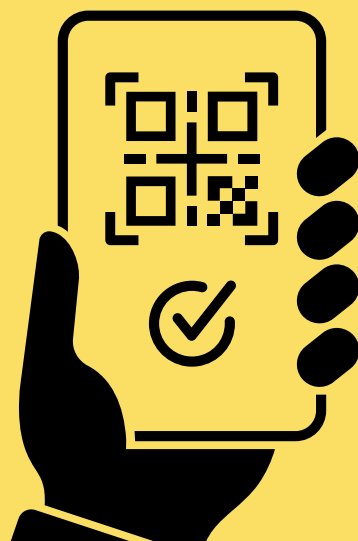
Gracias al movimiento vecinal, desde el 3 de abril de 2025 las comunidades de vecinos tienen más herramientas para defenderse con la actualización de la Ley de Propiedad Horizontal (LPH).

EN MI EDIFICIO HAY VUT ¿QUÉ HAGO?

COMPRUEBA SI ES LEGAL



Consulta este mapa del Ayuntamiento de Madrid



Pide información a la Comunidad de Madrid

SI LA VUT ES LEGAL

La modificación de la LPH **no tiene carácter retroactivo**, así que no podréis impedir que siga abierta. Comprueba las condiciones y plazos en los que la VUT fue legalizada.

La comunidad podrá aprobar **cuotas especiales de gastos** o un incremento en la participación de los gastos comunes del propietario de la VUT “siempre que estas modificaciones no supongan un incremento superior al 20%”.

SI LA VUT ES ILEGAL

La presidencia de la comunidad de vecinos podrá requerir el **cese inmediato de la actividad** “bajo apercibimiento de iniciar las acciones judiciales”. Si el propietario de la VUT quisiera legalizarla, tendrá que obtener la **aprobación expresa de las 3/5 partes de la comunidad**.



Reclama a la Comunidad de Madrid



Red vecinal STOP VUT



Reclama al Ayuntamiento de Madrid

EN MI EDIFICIO NO HAY VUT ¡QUIERO PROTEGERME!

Ya no necesitáis modificar los estatutos de la comunidad de vecinos para impedir abrir una VUT. Si un propietario quiere ponerla en marcha en tu edificio, deberá solicitarlo a la comunidad y obtener la **aprobación expresa de las 3/5 partes del total de las cuotas de participación** de los comuneros.

En el caso de llegar a aprobarse la apertura de una VUT, la comunidad podrá imponer **cuotas especiales de gastos** o un incremento en la participación de los gastos comunes del propietario del piso turístico “siempre que estas modificaciones no supongan un incremento superior al 20%”.

STOP
VIVIENDAS DE
USO
TURÍSTICO



¡Infórmate!



fravm.org/oficina-vut

Te **asesoramos** para **eliminar** las **viviendas turísticas ilegales** de tu barrio o comunidad.

