

Participación ciudadana

La participación ciudadana es clave en todas y cada una de las fases de elaboración, ejecución, seguimiento y evaluación de los Planes Especiales de Inversión, y se inscribe como parte de la voluntad del Ayuntamiento de **promover la participación de los ciudadanos y sus asociaciones en la planificación y diseño de la ciudad**. Mediante este pequeño informe pretendemos hacerle partícipe de la evolución y situación actual de los proyectos y actuaciones que se consensuaron como necesarias y prioritarias entre las asociaciones de vecinos de Tetuán, Cuatro Caminos Tetuán, Ventilla Almenara, Valdeacederas y Berruguete Rastrillo, la F.R.A.V.M. y el Gobierno Municipal.

Las actuaciones previstas beneficiarán a Madrid en su conjunto pero de forma muy directa a todos aquellos ciudadanos que residen en el Distrito de Tetuán.

El Plan Especial de Inversiones y Actuación Territorial de Tetuán 2004/08, acordado por el Equipo de Gobierno del Ayuntamiento y la Federación Regional de Asociaciones de Vecinos de Madrid,

Avanza

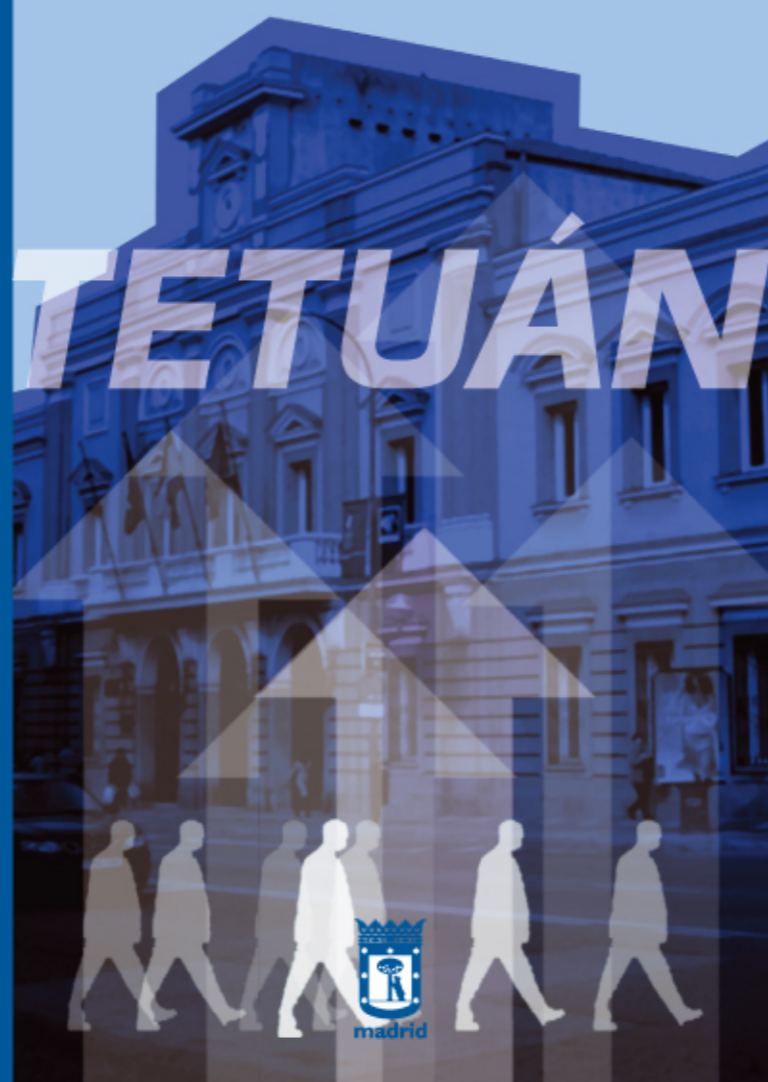
La primera fase del desarrollo de las actuaciones contempladas en el Plan de Inversiones, iniciada en 2004, se encuentra muy avanzada. A enero de 2006, se han comprometido presupuestos para la ejecución de los proyectos por importe de 75.481.507 €:

- 32.250.469 € corresponden a actuaciones de desarrollo continuo o ya concluidas.
- 20.750.967 € corresponden a obras actualmente en ejecución.
- 22.480.071 € corresponden a obras que se iniciarán a lo largo de 2006.

Al finalizar el 2006 se habrán iniciado y/o concluido el 83,3 % de las actuaciones de competencia municipal de este Plan de Inversiones.

Planes Especiales de Inversión y Actuación Territorial 2004/08

Invertimos en calidad de vida



Un ejemplo significativo:

> Centro de Mayores y Centro de Día Mixto

En el solar de 1.078,30 m² situado en la Avenida de Pamplona nº 8, se están ejecutando las obras de construcción de un Centro de Mayores y Centro de Día Mixto para enfermos de Alzheimer y disminuidos físicos. El presupuesto total asciende a 4.283.798 €, previéndose que las obras estén concluidas en el mes de abril de 2007.



> Centro Sociocultural Integral en el barrio de Almenara

En el solar situado entre las calles Costa Verde, Morando, Marcelina y Montoya, se proyecta construir un edificio de arquitectura singular, de cuatro alturas, con una superficie edificada, sobre rasante, de 6.040,24 m². El presupuesto de licitación asciende a 11.600.000 €, siendo el plazo de ejecución de 14 meses.



> Construcción de dos escuelas infantiles municipales

Adjudicadas con un presupuesto de 1.676.000 € y 2.309.226 €, respectivamente, las obras de construcción de las escuelas infantiles municipales Felipe II y Jaime Vera, estarán concluidas en el primer semestre de 2007.

> Esponjamiento y rehabilitación de las áreas de infravivienda

La Empresa Municipal de Vivienda y Suelo ha cerrado un acuerdo con la EMT para la compra de los terrenos y remodelación de las antiguas cocheras, lo que permitirá llevar a cabo la construcción de 100 viviendas de promoción pública, junto con la creación de una amplia área ajardinada y la construcción de nuevos equipamientos deportivos y sociales. Al mismo tiempo, esta empresa municipal sigue impulsando el desarrollo y ejecución del Área de Rehabilitación Integrada de Tetuán y la adquisición de edificaciones para la eliminación de infravivienda (c/ Oviedo). El conjunto de inversiones presupuestadas por estos conceptos, para actuaciones dentro del Distrito, asciende a 15.867.267 € (año 2005) y 9.216.000 € (año 2006).

> Remodelación del Eje Comercial de Bravo Murillo

Se ha concluido la realización de un estudio de la demanda comercial actual, que ha de servir de guía de referencia para el desarrollo y consolidación de la forma tradicional de comercio. Desde el punto de vista urbanístico, se propone promover la diversidad de usos, evitando una excesiva especialización, mantener la actual integración entre los desarrollos comerciales y el tejido residencial e introducir mejoras de carácter ambiental, rediseñando el espacio público y eliminando obstáculos en las condiciones físicas y funcionales de la vía. Desde el punto de vista comercial, se propone la constitución de un organismo que permita la gestión integrada del ámbito, introduciendo técnicas de planificación y gestión de centros comerciales abiertos. Este estudio servirá de base para la remodelación del eje comercial que se abordará dentro del periodo de vigencia de este Plan Especial de Inversiones.



JUNTA MUNICIPAL DEL DISTRITO DE TETUÁN



madrid



madrid

ÁREA DE GOBIERNO DE ECONOMÍA Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA



madrid

> **Estudio de viabilidad del Polígono Industrial de Valdeacederas**

Con el propósito de estudiar la viabilidad de crear un polígono industrial, el Plan Especial de Inversiones contemplaba llevar a cabo un análisis en profundidad de las necesidades actuales y futuras del sector industrial. Para ello ha realizado una encuesta de adecuación situacional del área empresarial Tetuán-Valdeacederas, a la vista de cuyos resultados, se da por concluida la ejecución de la actuación, toda vez que los industriales del Distrito han manifestado su deseo de mantener los actuales establecimientos y emplazamientos.



> **Remodelación de AZCA**

El Área de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras ha convocado un nuevo concurso público para la elaboración de un proyecto para la remodelación del ámbito de AZCA, finalizando el próximo mes de septiembre el plazo de formulación de propuestas.

> **Equipamiento deportivo en el barrio de Almenara**

En la parcela de 2.265 m² situada en la calle Padre Rubio c/v a la calle Sorolla, se ha iniciado la construcción de un polideportivo en un edificio de cuatro plantas con una superficie edificada de 8.455,41 m², y que contará con un aparcamiento para residentes con 118 plazas. La instalación dispondrá de piscina, en planta baja, sala de aeróbic y, en la tercera planta, una pista polideportiva polivalente, con una cancha para baloncesto, otra para balonmano y una de fútbol sala. El presupuesto para la ejecución de las obras asciende a 8.430.354 €, siendo el plazo previsto de ejecución de las obras de diecisiete meses.

> **Plan integral de modernización de las infraestructuras viarias del barrio de Castillejos**

A lo largo de 2005 se ha procedido a la redacción de los proyectos técnicos a partir de los cuales se ha acometido la ejecución, por un importe de 1.359.939 €, de la primera de las tres fases en que se ha descompuesto esta actuación. La segunda fase, a desarrollar a lo largo del presente año, tiene un coste estimado de 1.639.445 €. En 2007 se completará el proyecto, ejecutándose la tercera y última fase, cuyo presupuesto asciende a 705.769 €.



> **Aparcamiento subterráneo para residentes en la Avenida de Pamplona**

El anteproyecto, que servirá de base para la convocatoria del concurso público para su construcción, contempla un aparcamiento de tres plantas, con capacidad para 287 vehículos, ascendiendo el costo estimado de ejecución a 3.974.071 €.

> **Programa de promoción de viviendas sociales a precio tasado y de alquiler para jóvenes**

Junto con las promociones realizadas en la Avenida de Pamplona, la EMVS ha alcanzado con el IVIMA un acuerdo para hacerse cargo del desarrollo del Plan Especial del Paseo de la Dirección, dentro de cuyo ámbito se prevé la construcción de 1.700 viviendas.

> **Programa de accesibilidad y de rutas de paseo**

La Dirección General de Planificación Urbana ha llevado a cabo un estudio, pormenorizado, de las posibles actuaciones a acometer, para mejorar el tratamiento de la vía pública y la definición de una red de itinerarios, que faciliten los recorridos peatonales en los barrios de Berruguete y Valdeacederas, a fin de facilitar el acceso a las dotaciones, equipamientos y espacios públicos existentes, aumentando el espacio de uso peatonal y dando continuidad física a las aceras en los cruces, y ordenar el aparcamiento en superficie, a fin de mantener las plazas de aparcamiento para los residentes. Las propuestas contenidas en este estudio, servirán de base para la elaboración del correspondiente proyecto técnico.



> **Aparcamiento subterráneo para residentes en la Plaza de Tenerife**

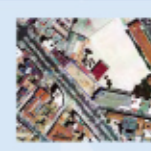
El anteproyecto contempla la construcción en cuatro plantas de un aparcamiento con capacidad para 302 vehículos, ascendiendo el costo total de ejecución a 3.345.580 €. Actualmente está en fase de tramitación el procedimiento para la convocatoria del concurso público para la adjudicación del contrato de concesión de la obra de construcción.

> **Construcción de un aparcamiento para residentes en Sor Ángela de la Cruz**

El Área de Urbanismo, Infraestructuras y Vivienda ha iniciado las obras de construcción de un aparcamiento público con un presupuesto de ejecución de 4.500.000 €.

> **Plan de Integración y Convivencia de Nuevos Vecinos en el Distrito**

Se ha elaborado un Plan de Convivencia Social e Intercultural del Distrito con un costo de 60.000 €. Junto a ello, se han realizado diversas actividades y jornadas en materia de educación participativa, con un presupuesto de 68.000 €, con el propósito de conocer, de primera mano, aspectos de la realidad social que deben ser tratados desde el Plan de Convivencia. Para el año actual se dispone de sendas reservas presupuestarias por importes de 60.000 y 80.000 €. Al mismo tiempo, desde el Área de Empleo, se ha formulado un programa plurianual en materia de mediación vecinal, inserción laboral de jóvenes y realización de campañas de sensibilización.



> **Actuaciones competencia de otras Administraciones**

Se ha formulado a la Comunidad Autónoma el ofrecimiento de los terrenos de titularidad municipal sobre los que llevar a cabo la construcción de los siguientes equipamientos, cuya construcción y gestión es competencia de la Comunidad Autónoma:

- > **Construcción de una Residencia y de un Centro de Día para Personas Mayores** en la Ventilla (c/Palmera c/v a Joaquín Dicenta, Mártires de la Ventilla y Nador).
- > **Construcción de un Centro de Salud** en el Barrio de Valdeacederas (c/ Hierbabuena c/v a N^o S^o del Carmen), en sustitución del actualmente existente en la c/Villamil.
- > Dentro del Barrio de Cuatro Caminos, el Servicio Madrileño de la Salud ha adquirido un edificio (c/Infanta Mercedes n^o 3) para su transformación en **Centro de Salud**, siendo éste uno de los nuevos centros de salud previstos en el Plan Especial de Inversiones de Tetuán.